

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PODREDNO ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ODREĐENU ZA DANA 27.08.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46.St-705/13

Dužnik: MEŠTROV uvoz izvoz d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 105, OIB:49191639597

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovi broj St-705/13 od dana 15. lipnja 2020. podnosim slijedeće izvješće:

I. Razlozi nepostupanja po zaključku od dana 04. studenog 2019. godine

Dana 04. studenog 2019. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom MEŠTROV uvoz izvoz d.o.o. u stečaju, rješenjem u kojem je razrješena stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević.

Do dana pisanja ovoga izvješća nije izvršena službena primopredaja dokumentacije u ovome stečajnom postupku, nije sačinjen zapisnik o istome, a sve iz razloga navedenih u e-mailovima koje sam razmjenjivao sa prethodnom stečajnom upraviteljicom (njezene spriječenost iz privatnih razloga i potres u kojem je uništen ured pa tako i dokumentacija koju sam tražio).

U privitku preslika e-mail od dana 09.12.2019. i 23.06.2019.

Knjigovodstvene dokumentacije od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno za godine 2014 do 2019. godine preuzeta je od knjigovodstvenog servisa.

Izvješća koja sam dostavio na sudski spis i to 08.02.2020. 14.04.2020. i 18.05.2020. odnose se isključivo na nekretninu koja je unovčena u ovršnom postupku, jer sa drugim podacima u tom trenutku nisam raspolagao.

II. Cjelovito izvješće o financijsko stanju dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka

II.1. .Financijsko izvješće o stanju dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća sastavljena su temeljem prometa po računu otvoren u PBZ d.d.

U privitku izvješća: priljev i odljev po godinama

Priliv na račun stečajnog dužnika od 17.04.2015. dana otvaranja računa do dana pisanja izvješća

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Zakupnina po Ugovoru	66.821,86
2.	Uplata za režijske troškove po računima	56.814,99
3.	Pripis kamata na sredstva na računu	4,19
	FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. uplata po m 27/1/1 od 27.12.2016. izvršena dana 24.04.2017	31.454,80
4.	Ukupno raspoloživa sredstva	255.095,65

Odliv od 17.04.2015. do pisanja izvješća

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada PBZ d.d. za platni promet	4.160,14
2.	Naplata po ovršnom rješenju Ovr483/16; ovrhovoditelj ČISTILICA d.o.o.	9.508,61
3.	FINA trošak izvršenja po ovršnom rješenju	343,00
4.	Naplata pričuve za nekretninu po računima ČISTILICA d.o.o.	7.151,22
5.	Naplata pričuve za nekretninu po računima SZP- Graditelj svratišta d.o.o.	10.222,35
6.	Režijski trošak nekretnine –Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20.130,99
7.	Režijski trošak nekretnine – HEP d.o.o. Elektra Zagreb	21.435,41
8.	Režijski trošak nekretnine –Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	6.681,86
9.	Režijski trošak nekretnine –Zagrebački holding d.o.o.	9.890,32
10.	Grad Zagreb- opomena	1.743,63
11.	Centar za poslovne informacije d.o.o. po rn 18/1/1 od dana 30.11.2016. oprema u poslovnom prostoru	35.192,65
12.	Knjigovodstvene usluge po rn TERMOPOGON d.o.o.	61.250,00
13.	Odvjetničke usluge po računu	5.000,00
14.	Materijalni troškovi od 17.04.2015. do 10.12.2019.	46.900,0
15.	Ukupno	239.610,18
16.	Raspoloživa sredstva na računu na dan 06.07..2020.	15.485,43

Dospjeli nepodmireni troškovi na dan pisanja izvješća

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	GSK -odvoz i zbrinjavanje otpada 19.04.2019 do 25.06.19	425,08
2.	komunalna naknada 25.02.19.-25.06.20.	1.154,00
3.	komunalna naknada po ovrši za rn 17.12.2018	657,03
4.	naknada za uređenje voda 25.07.2016 do 25.6.2020	2.830,29
5.	Pričuva-graditelj svratišta 25.08.19 do 25.06.2019	4.444,50
6.	Vodoopskrba i odvodnja od 15.2.2015 do 01.06.20	4.504,14
7.	HEP d.o.o. Elektra Zagreb 20.12.2016 do 1.05.2020	2.859,09
8.	Gradska plinara Zagreb d.o.o 19.4.19 do 29.5.19	7.425,63
9.	Knjigovodstvene usluge TERMOPOGOM na dan 01.12.2019.	16.250,00
10.	PDV prema stanju porezne uprave na dan 16.5.2020, obveze od 2015.g do 16.5.2020.	22.686,10
11.	Ukupno	63.235,86

Napomena uz dospjele nepodmirene troškove na dan 10.07.2020. godine: obveze za režijske troškove (struja, voda, plin, čistoća....) evidentirani su prema stanju koje je zatražen od pružatelja usluga; dug za porez na dodanu vrijednost prema stanju porezno knjigovodstvene kartice PU

II.2. Ugovor o zakupu koji je sklopljen tijekom trajanja stečajnog postupka

Od dana 01.travnja 2015 godine zakupnik je bio Centar za poslovne informacije d.o.o. Zagreb, Vlačka 71, OIB:75663985996, zastupan po predsjedniku uprave Romeo Vrečko, a dana 02.prosinca 2016 godine zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. Zagreb, Bužanova 20/a, OIB:29036559343 zastupan po predsjedniku uprave Romeo Vrečko.

Kako je u užjku mjesecu 2020. godine istekao rok otkaza Ugovora o zakupu sa zakupnikom FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. Zagreb, dana **14.04.2020.** godine stečajni upravitelj je dostavio na sud podnesak u

kojem je pobliže opisao trenutnu problematiku sa zakupnikom, **te zatražio od suda da sazove skupština vjerovnika kako bi se donjela odluka o daljnjem postupanju.**

U međuvremenu ispostavljen je račun zakupniku za zakup 1-3 mjesec 2020. godine na iznos od =5.044,20 kn koji račun je podmiren dana 18.05.2020. i račun za režijske troškove u iznosu od =9.089,61 kn koji još nije podmiren.

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od dana 14.04.2020. godine utvrđeno je da je dana 26.04.2017. godine izvršena uplata sa računa stečajnog dužnika zakupniku Centar za poslovne informacije d.o.o. po rn 18/1/1 od dana 30.11.2016. oprema u poslovnom prostoru sa priložima odnosno računima za kupljenu opremu u iznosu od =35.192,65 kn, a isti iznos je nakon ulaska u zakup FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. uplatio dana 24.04.2017 godine na račun stečajnog dužnika, koji sada po otkazu zakupa traži povrat sredstava.

U privitku: preslike Ugovra; preslika podneska stečajnog upravitelja od dana 14.04.2020. i preslike računa po kojima su izvršena plaćanja

II.3. Podatak o stanju predmeta koji se vodi kod suda u Italiji

Bez obzira što je stečajna upraviteljica na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.listopada 2019. godine navela da postupak u Italiji nije nastavljen jer je tako odlučio razlučni vjerovnik, te da posjeduje dokumentaciju da se postupak može nastaviti i da iziskuje velike troškove, na pozive i zamolbe da preda dokumentaciju i da se pisano očituje o predmetu, zadnji odgovor je bio da je dokumentacija uništena prilikom potresa.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će angažirati punomoćnika da pokuša utvrditi predmet koji se vodi u Italiji, radi čega se vodi, te izvršiti uvid u spis. Po učinjenom napraviti će se procjena što bi trebalo dalje raditi o čemu će se izvijestiti stečajni sud i stečajni vjerovnici, a u slučaju neophodnih potrebnih odluka za daljnje postupanje sazvat će se skupština vjerovnika.

Za izvide u ovome predmetu stečajni upravitelj će nastojati angažirati odvjetnika punomoćnika koji bi pristao da se njegova odvjetnička nagrada naplati po uspjehu u parnici. U protivnom će s odluka donijeti kao što je već rečeno na skupštini vjerovnika.

U privitku: e mail kojim se traži dokumentacija vezan uz spor

II.4. Podatak o radnjama koje su poduzete radi stupanja u posjed –garažnog mjesta i spremišta koji su sastavni dio nekretnine

Stečajni upravitelj nije stupio u posjed istih, obzirom su i garažno mjesto i spremište zajedno sa nekretninom odnosno četverosobnim stan, upisani u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 8366 poduložak 24 24. ETAŽA: 46/10000 k.o. TRNJE koja u naravi predstavlja četverosobni stan oznake C1 na 3. katu ukupne korisne vrijednosti od 108,60 čm, te loggia (tlocrtne površine 11,32 čm) u sklopu stana, parkirno mjesto 33 (tlocrtne površine 12,06 čm) u podrumu i spremište 15 (tlocrtne površine 2,85 čm) na galeriji uz napomenu da stečajni upravitelj nema nikakva nova saznanja u odnosu na izjavu prethodne stečajne upraviteljice iz zapisnika sa skupštine vjerovnika dana 22.listopada 2019. godine osim činjenice da se u knjigovodstenoj dokumentaciji nekretnine vode kao zemljište i građevina (bilanca 2014.godina).

Nekretnine su kao cjelina prodane u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslov broj Ovr-2961/2017. Rješenjem ovršnog suda od dana 10.veljače 2020. nekretnina je dosuđena kupcu koji je i ovrhovoditelj u ovome predmetu. Po uloženoj žalbi ovrhovoditelja na rješenje o dosudi RH Županijski sud u Karlovcu poslovni broj Gž-64/2020-2 prihvatio je žalbu ovrhovoditelja – kupca u pobijenim dijelovima (točka II. I točka V. rješenja Ovr-2961/2017), te se u tim dijelovima predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Za očekivati je da će kupac ući u posjed predmetnih nekretnina.

U privitku: preslika rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-2961/2017 od dana 10.veljače 2020. I preslika RH Županijski sud u Karlovcu posl broj Gž Ovr-64/2020-2 od dana 5.svibnja 2020.

Nastavno na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže:

Da skupština prihvati izvješće stečajnog upravitelja pod točkom u odnosu na imovinu dužnika točka II.4 i financijsko izvješće pod točkom II.1. Ovoga izvješća.

Zagreb, 14 .07.2020.

Stečajni upravitelj
Zdravko Kuzmić

O istome obavijest: RH ŽDO, Na broj: S-DO-282/2014, Tanja Šušak